

## Jegyzőkönyv

### Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Vállalkozói Inkubátorház  
2094 Nagykovácsi Kossuth L. utca 78.

**Időpontja:** 2015. június 29. (hétfő) 18 óra

**Meghívott képviselők:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Bánóczy Margit képviselő, Fodor Attila képviselő, Gerely Gábor képviselő, Honti Zoltán képviselő, dr. Klein Katalin képviselő, Dr. Szabó András Lajos képviselő, Tegzes Endre képviselő

**Meghívottak:** dr. Major Miklós Budakeszi Járási Hivatal, Dr. Klein Ferenc Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke. Oktatási, kulturális, sport, turisztikai és környezetvédelmi bizottsági tagjai: Kropkó Péter, Szabó Orsolya, Gerlóczy Margit Katalin. Pénzügyi és településfejlesztési Bizottság tagjai: Horváthné Holéczy Katalin, Erdélyi Zoltán. Ügyrendi, összeférhetetlenségi, jogi és külső kapcsolatok bizottság tagjai: dr. Lovas András, dr. Borók György. Egészségügyi és szociális bizottság tagjai: Dvorzsák-Pintér Tünde, Karczewicz Ágnes. Diószeghy Tünde Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár vezető, Nagykovácsi Általános Iskola igazgató, Kispatak Óvoda vezető, Kántor Ágnes NATÜ Kft. ügyvezető, Móczár Ágnes Lenvirág Bölcsőde és Védőnői Szolgálat intézményvezető.

**Meghívottak a hivatalból:** Papp István jegyző, dr. Németh Zsanett aljegyző, Perlaki Zoltán osztályvezető, Györgyi Zoltán főépítész, dr. Halmosi-Rokaj Odett osztályvezető, Vandlíkné Lengyel Edit osztályvezető.

**Megjelent képviselők:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Bánóczy Margit képviselő, Gerely Gábor képviselő, Honti Zoltán képviselő, dr. Klein Katalin képviselő, Tegzes Endre képviselő

**Megjelentek a hivatalból:** Papp István jegyző, Györgyi Zoltán főépítész, dr. Halmosi-Rokaj Odett osztályvezető, Perlaki Zoltán osztályvezető, Jakab Balázs műszaki ügyintéző, Kissné Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

**Megjelent továbbá:** dr. Major Miklós Budakeszi Járási Hivatal

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket. A mai ülés napirendje kiegészül egy napirenddel: Döntés a 2094 Nagykovácsi, Rozmaring utcai 930/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről. A kapcsolódó anyag kiosztásra került az ülés előtt. Az ülés napirendi pontjait a Pénzügyi bizottság részletesen megtárgyalta, képviselőtársaim nagyrészt itt voltak az ülésen, s hallották a felmerült kérdéseket és válaszokat. A kiegészített napirendet teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
112/2015. (VI. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. június 29-i rendkívüli ülésének napirendje**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2015. június 29-i rendkívüli ülésén a következő napirendi pontok kerülnek tárgyalásra:

**Napirend:**

- 1. Döntés „A település közterületén a szilárd és murvaborítású utak javítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapításáról E – 87**  
Előterjesztő: Kiszelné Mohos Katalin polgármester  
Előadó: Jakab Balázs műszaki ügyintéző
- 2. Döntés a 2015. június 17-én beadott Vis Maior igény önrészéről E - 85**  
Előterjesztő: Kiszelné Mohos Katalin polgármester  
Előadó: Jakab Balázs műszaki ügyintéző
- 3. Döntés a 2094 Nagykovácsi 4420/115 helyrajzi számú, természetben a Kaszáló u. 12-14. szám alatt lévő ingatlan orvosi rendelő számára kialakított helyiségcsoportról E - 88**  
Előterjesztő: Kiszelné Mohos Katalin polgármester  
Előadó: dr. Németh Zsanett aljegyző
- 4. Döntés a 2094 Nagykovácsi Gémeskút utca 1718/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan értékesítéséről E – 86 ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ**  
Előterjesztő: Kiszelné Mohos Katalin polgármester  
Előadó: Györgyi Zoltán főépítész
- 5. Döntés a 2094 Nagykovácsi, Rozmaring utcai 930/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről E – 89 ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ**  
Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester  
Előadó neve: dr. Németh Zsanett aljegyző

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

## **1. napirendi pont**

**Döntés „A település közterületén a szilárd és murvaborítású utak javítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapításáról**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Röviden ismertette az előterjesztést. Az előterjesztést a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Átadom a szót Tegzes Endrének, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tegzes Endre Pénzügyi bizottság elnöke:** A Bizottság részletesen megtárgyalta ezt a napirendi pontot. Sok kérdés felmerült, a hivatal munkatársai megválaszták. Összességében a bizottság javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm. Van-e további kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szeretném jelezni, hogy a határozati javaslat 3. és 4. pontjáról név szerint fogunk szavazni, majd ezt követően a további négy pontról együtt szavazunk majd. A név szerinti szavazásban jegyző úr segítségét kérem. Először a határozati javaslat 3. pontjáról szavazunk.

*Név szerinti szavazás:*

Bánóczy Margit	IGEN
Fodor Attila	<i>Igazoltan távol</i>
Gerely Gábor	IGEN
Honti Zoltán	IGEN
Kiszelné Mohos Katalin	IGEN
Dr. Klein Katalin	IGEN
Dr. Szabó András	<i>Igazoltan távol</i>
Szemesy Barbara	IGEN
Tegzes Endre	IGEN

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Most pedig a határozati javaslat 4. pontjáról szavazunk, ismét név szerinti szavazás következik.

*Név szerinti szavazás:*

Bánóczy Margit	IGEN
Fodor Attila	<i>Igazoltan távol</i>
Gerely Gábor	IGEN
Honti Zoltán	IGEN
Kiszelné Mohos Katalin	IGEN
Dr. Klein Katalin	IGEN
Dr. Szabó András	<i>Igazoltan távol</i>
Szemesy Barbara	IGEN
Tegzes Endre	IGEN

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Most pedig az 1., a 2., az 5. és a 6. pontról szavazunk, csomagban. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
113/2015. (VI. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** „*A település közterületén a szilárd és murvaborítású utak javítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapításáról és nyertes pályázatának kiválasztásáról.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete „*A település közterületén a szilárd és murvaborítású utak javítása*” tárgyban megindított Kbt. 122./A § szerinti közbeszerzési eljárás nyertes pályázatának kiválasztásával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Érvényesnek nyilvánítja a **4-ÉPV Kft.**, a **PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.**, az **Útkorona Kft.** és a **VIANOVA 87 Zrt** ajánlattevők **minkét részre** benyújtott ajánlatát, valamint a **Penta Általános Építőipari Kft.** ajánlattevő **első részre benyújtott ajánlatát.**
2. **Érvénytelennek** nyilvánítja a **Grilgép Közmű és Útépítő Kft.** ajánlattevő mindkét részre benyújtott ajánlatát.
3. **Nyertesnek hirdeti ki** – az eljárásban alkalmazott értékelési szempont alapján – az **I. rész** tekintetében az összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot tevő **VIANOVA 87 Zrt.-t**
4. **Nyertesnek hirdeti ki** – az eljárásban alkalmazott értékelési szempont alapján – a **II. rész** tekintetében az összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot tevő **PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.-t.**
5. A lefolytatott közbeszerzési eljárást mindkét rész tekintetében eredményesnek nyilvánítja.
6. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges teendők elvégzésére és a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2015. július 15.

**Felelős:** polgármester, jegyző

## **2. napirendi pont**

**Döntés a 2015. június 17-én beadott Vis Maior igény önrészéről**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** *Röviden ismertette az előterjesztést. Az előterjesztést a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Átadom a szót Tegzes Endrének, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.*

**Tegzes Endre Pénzügyi bizottság elnöke:** A Bizottság megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm. Van-e további kérdés, hozzászólás? Nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
114/2015. (VI. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés önrész biztosításáról Vis maior pályázat beadásához, valamint a szükséges nyilatkozatokról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli időjárás miatt megrongálódott úthálózatot önerőből helyreállítani nem tudja, ezért az utak és felszíni víz elvezető árkok kárelhárítására vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: A hirtelen lezúduló csapadék következtében megrongálódott utak és műtárgyak helyreállítása.

**Káresemény helyszínei:**

- Virágos sétány (hrsz 1001/1)
- Tátika utca (hrsz 1218)
- Fenyő utca (hrsz 1750)
- Rákóczi utca (hrsz 4098, 608, 602)

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2015. év	%
Saját forrás	2.500.000,- Ft	10
Biztosító kártérítése	-	-
Egyéb forrás	-	-
Vis maior igény	22.500.000,- Ft	90
Források becsült költsége összesen:	25.000.000,- Ft	100

A károk helyreállításának előzetesen becsült költsége 25.000.000,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat a megjelölt saját forrás erejéig tudja biztosítani.

A Képviselő-testület a támogatáshoz szükséges 2.500.000,- Ft saját forrás összegét a vis maior keret terhére biztosítja.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a káreseménnyel érintett összes vagyonelem az önkormányzat tulajdonát képezi, valamint a további nyilatkozatokat teszi:

- A rendkívüli időjárás okozta káreseményekhez kapcsolódó vagyontárgyakra biztosítással nem rendelkezik.
- Az önkormányzat saját erejéből a megrongálódott felszíni vízvezető rendszert és úthálózatot önerőből helyreállítani nem tudja.
- Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
- Vállalja a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítást

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az igénybejelentés benyújtására, valamint a támogatás igénylésével és elszámolásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

### **3. napirendi pont**

**Döntés a 2094 Nagykovácsi 4420/115 helyrajzi számú, természetben a Kaszáló u. 12-14. szám alatt lévő ingatlan orvosi rendelő számára kialakított helyiségcsoportról**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Röviden ismertette az előterjesztést. Az előterjesztést a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Átadom a szót Tegzes Endre elnök úrnak, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tegzes Endre Pénzügyi bizottság elnöke:** A Bizottság megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm. Van-e további kérdés, hozzászólás? Nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

## **NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 115/2015. (VI. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Döntés a 2094 Nagykovácsi 4420/115 helyrajzi számú, természetben a Kaszáló u. 12-14. szám alatt lévő ingatlan orvosi rendelő számára kialakított helyiségcsoportról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2094 Nagykovácsi 4420/115 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Kaszáló u. 12-14. szám alatt lévő, orvosi rendelő céljára kialakított, mindösszesen 65 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot, ingyenesen bérbe adja a Jakabmedinfo Egészségügyi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2094 Nagykovácsi, Balta u. 18. képviselő: Dr. Jakab Erika) részére orvosi tevékenység ellátása céljából. A bérlő köteles a helyiségcsoport használatából adódó közüzemi és egyéb díjakat megfizetni.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** A 4. és az 5. napirendi pont zárt ülésen kerül tárgyalásra, ezért a nyílt ülést 18:50-kor bezárom.

K.m.f.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

Papp István  
jegyző